

Justificativa de Inexigibilidade de Licitação

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 03/2024

ÓRGÃO:	IPRECAL
SETOR:	Administrativo
RESPONSÁVEL REQUISITANTE:	Andressa Coelho de Ávila

Considerando que o contrato nº 07/2019 não poderá mais ser renovado tendo em vista o decurso do limite do prazo de 60 (sessenta) meses (art. 57, II da Lei 8.666/93), faz-se necessário a realização de novo processo de inexigibilidade de Licitação para possibilitar a locação de local para o desenvolvimento das atividades do IPRECAL.

1. OBJETO

Locação de 01 (uma) sala comercial, localizada na Rua Coronel Bento Amorim, 506, Centro, em Campo Alegre-SC, com área aproximada de 66,5 m² (sessenta e seis vírgula cinco metros quadrados), para manutenção das atividades administrativas do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – IPRECAL.

2. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

Justifica-se a locação do referido imóvel tendo em vista que se trata do imóvel que atualmente o IPRECAL já desenvolve suas atividades, e comprovado o preço de mercado do aluguel atualmente pago (conforme avaliações prévias e orçamento anexos) e considerando que uma mudança de local traria prejuízos as atividades diárias e comprometeria a organização da rotina e arquivos estabelecida no local, sendo que a manutenção do mesmo local se torna o meio mais vantajoso para a Administração pública, evitando novas instalações e possíveis reformas e ajustes no imóvel para realocar as operações administrativas.

Ademais a locação será apenas até a finalização completa da sede do IPRECAL que encontra-se em fase de construção.

3. DO FORNECEDOR CONTRATADO

- **ALTAIR BRISKE**, brasileiro, casado, CI 782.766/SC, CPF 293.061.329-72.

Devidamente habilitado, preenchendo os requisitos de habilitação conforme documentos anexos.

- Certidão negativa de débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certidão negativa de débitos Municipal;
- Comprovante propriedade do imóvel;
- Carta Habite-se expedida para o imóvel;

4. DOS VALORES DA CONTRATAÇÃO

4.1. Os valores estimados foram estipulados levando em consideração os preços praticados no mercado, conforme proposta encaminhada pelo Fornecedor bem como avaliações realizadas por Profissionais técnicos da área.

4.2. Como base para a realização da pesquisa de preços, sendo utilizados os seguintes parâmetros:

- Avaliação técnica do valor de mercado para locação do referido imóvel por profissionais especializados.
- Pesquisa direta com o fornecedor.

4.3. A pesquisa de preços realizada através da avaliação técnica do valor de mercado para locação do referido imóvel por profissionais especializados e a proposta feita pelo Fornecedor, seguem anexa ao Processo de Inexigibilidade de Licitação nº 03/2024, onde estão listadas a descrição dos objetos, a identificação das fontes consultadas e a série de preços coletados.

Item	Descrição / Especificação	Unid	Avaliação 1	Avaliação 2	Avaliação 3	Média (valor mensal)	Orçamento fornecedor
1	Locação de 01 (uma) sala comercial, localizada na Rua Coronel Bento Amorim, 506, Centro, em Campo Alegre-SC, com área aproximada de 66,5 m ² (sessenta e seis vírgula cinco metros quadrados).	mês	R\$ 2.128,00	R\$ 2.350,00	R\$ 2.471,14	R\$ 2.316,38	R\$ 2.300,00

Assim levando em consideração que o valor apresentado pelo fornecedor ficou abaixo da média das avaliações mercadológicas realizadas e que a locação terá um prazo inicial de 06

(seis) meses valor estimado desta Inexigibilidade de licitação é de **R\$ 13.800,00** (treze mil oitocentos reais). Conforme quantidade e valores a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR	VALOR TOTAL
1	Locação de 01 (uma) sala comercial, localizada na Rua Coronel Bento Amorim, 506, Centro, em Campo Alegre-SC, com área aproximada de 66,5 m ² (sessenta e seis vírgula cinco metros quadrados.	Mês	06	R\$ 2.300,00	R\$ 13.800,00

Andressa Coelho de Ávila

Diretora Executiva do IPRECAL

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

70L**5G9****Z9G****L4W**